



Vuokranantaja	Nimi Satakunnan hyvinvointialue, toimitilat		Y-tunnus 3221304-3	
	Osoite Sairaalantie 3 28500 Pori		Vuokranmaksutili FI4557008120632166 OKOYFIHH	
	Yhteyshenkilö Satakunnan hyvinvointialue		Puhelin	Sähköposti vuokrat@sata.fi

Vuokralainen	Nimi Länsirannikon Työterveys Oy	Y-tunnus 2519386-5	Puhelinnumero	Sähköposti
	Osoite Lemminkäisenkatu 14-18 C		Postinumero 20520	Postitoimipaikka Turku
	Yhteyshenkilö Allen-Kulmala Reija		Puhelinnumero	Sähköposti Reija.Allen-Kulmala@terveysturku.fi

Laskutusosoite, viivästyskorko, eräpäivä ja laskutuksen aloitus	Vastaanottaja Länsirannikon Työterveys Oy			
	Osoite Lemminkäisenkatu 14-18 C		Postinumero 20520	Postitoimipaikka Turku
	Viivästyskorko Korkolain mukainen			
	Eräpäivä Maksu maksettava kuukauden välein viimeistään kuukauden 5. päivänä.			
	Laskutuksen aloitus 1.8.2025			

Vuokrauskohde ja vuokra	Vuokrauskohde Satasairaala					
	Osoite Sairaalantie 3		Postinumero 28500		Postitoimipaikka Pori	
	Käyttötarkoitus Liiketila					
	Vuokrattavat tilat	Voimassa	Määrä	Alv %	Yksikköhinta	Hinta EUR/ kk
	Satasairaala, D - rakennus, työterveyden tilat	1.8.2025 -	628,00 m²	25,50	18,50	14580,59
	Lisävuokra, muutostyöt	1.8.2025 - 31.7.2035	-	25,50	1,37	1077,17
	Vuokra yhteensä (ALV 0%)					12476,30
	Vuokratut neliöt yhteensä		628,00	Maksettava määrä yhteensä		15657,76 (12476,30 ALV 0%)
	Vuokra ei ole pinta-alaperusteinen.					

Vuokra-aika	Toistaiseksi voimassa oleva sopimus.	Alkamispäivä 1.8.2025
-------------	--------------------------------------	---------------------------------

Irtisanomisaika	Vuokralaisen irtisanomisaika on 3 kuukautta. Vuokranantajan irtisanomisaika on 3 kuukautta.	
-----------------	--	--



Vuokrantarkistus	Satasairaala, D - rakennus, työterveyden tilat		Vuokraa tarkistetaan siten, että verrataan tarkistusindeksiä perusindeksiin ja korotetaan vuokraa täysimääräisesti sillä määrällä kuinka paljon tarkistusindeksi on perusindeksiin nähden noussut. Mikäli indeksin pisteluku alenee, vuokraa ei alenneta.
	Indeksi: Perusindeksi ja pisteluku:	Elinkustannusindeksi 1951 2024 10=2343,00	Vuokrantarkistuskauudet: 1 Tarkistusindeksikauudet: 10
	Ensimmäinen tarkistuskauaus ja -vuosi: 1/2026		

Sovellettava laki	Muutoin noudatetaan liikehuoneistojen vuokrausta koskevan lain (482/1995) säännöksiä.
-------------------	---

Muut ehdot	Vuokra sisältää lämmitys, sähkö- ja vesi, jätehuoltokustannukset (tavanomainen jäte), kiinteistöön kohdistuvat normaalit kunnossapito- ja huoltotoimet. Lisävuokra, muutostyöt Lisävuokra ajalla 1.8.2025-31.7.2035 Mikäli vuokralainen irtisanoo vuokrasopimuksen päättymään ennen 31.7.2035, sitoutuu vuokralainen maksamaan muutostöiden aiheuttamat kustannukset vuokranantajalle täysimääräisesti. Hyvinvointialueen irtisanoessa työterveyspalvelusopimuksen Länsirannikon Työterveys Oy:n kanssa, sitoutuvat osapuolet neuvottelemaan keskenään muutostöiden kustannusten jakautumisesta. Tilat vuokrataan siinä kunnossa kuin ne ovat sopimuksen tekohetkellä. Tällä sopimuksella korvataan Satakunnan hyvinvointialueen ja Länsirannikon Työterveys Oy:n väliset aiemmat, Satasairaalan D-rakennusta koskevat, vuokrasopimukset.
------------	---

Paikka, aika ja allekirjoitukset	Vakuutamme tutustuneemme sopimukseen ja sen liitteisiin sekä sitoudumme noudattamaan niitä. Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.	
	Paikka ja aika ,	
	Vuokranantaja Satakunnan hyvinvointialue, toimitilat	Vuokralainen Länsirannikon Työterveys Oy
	Tekninen johtaja	Reija Allen-Kulmala